

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 215647

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, ЛИХАЧЁВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 64

Сдается помещение свободного назначения

280 000 рублей

Сдаем помещение на первом этаже, отличный трафик. Прямой представитель собственника. Готовы к рассмотрению различных концепций. Помещение на схеме № 102, сразу за "Летуаль", главный вход. Уже полностью заполненного ТЦ "КОФИТЮР", якорный супермаркет "ЛЕНТА", кинотеатр "ГАЛАКС" с 4 кинозалами. Торговая площадь ТРК: 8 700 м2, помещение на 1-м этаже располагается: "Додо пицца", "Бургер Кинг", на первом этаже находятся магазин парфюмерии и косметики Летуаль, BurgerKing, "Labotini" обувной магазин, Аптека Ригла, Четыре лапы, ювелирные магазины, магазины услуг. Поток посетителей 10000/сутки. Готовы обсуждать условия.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, выпечка, кондитерская, ломбард, мастерская, цветы, коммерция, общепит, шоуром, другое, бутик, детский магазин, интернет магазин, клиентский офис, косметика, кулинария, обувь, одежда, пиццерия, свободное назначение, столовая, сумки, суши, торговая площадь, торговое, услуги, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Ховрино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	3	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.2 м.	Электрическая мощность	35 кВт
Общая площадь	95 м²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ТЦ "Конфитюр"	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Спринклерная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2024-09-10 10:47:09



